



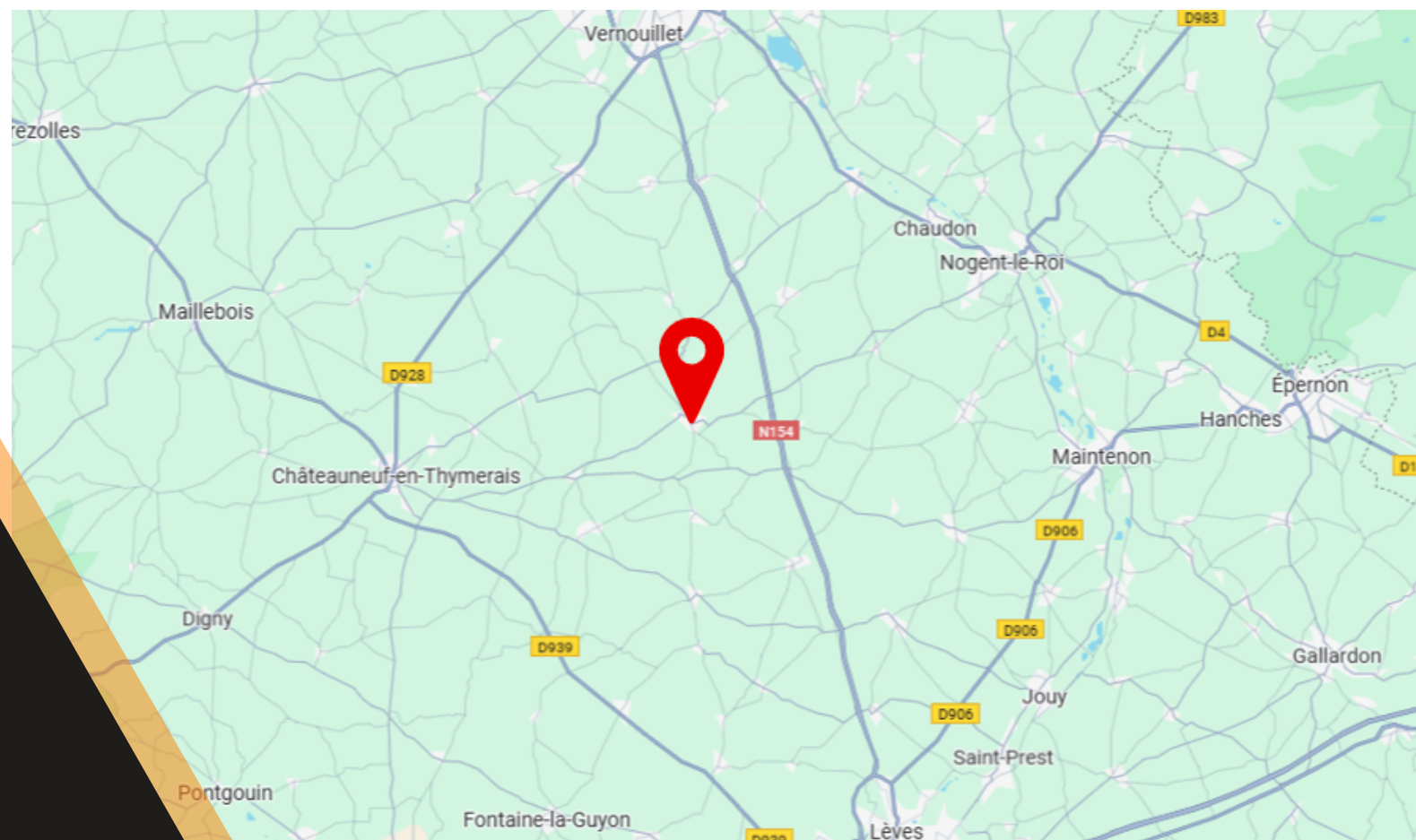
À VENDRE
LOCAL D'ACTIVITÉ
9 790 m²

PRÉSENTATION





Localisation



Environnement :

- Situé au cœur d'un parc d'activité sur un terrain de **36 800 m²**
- Zone dynamique avec hôtellerie, restauration et supermarché à moins de 10km

Accès :

- Accès immédiat à la **RN154**
- Accès à la **RN12** à 20mn
- Situé à environ 15mn de **Dreux** et 20 mn de **Chartres**





Localisation



Le Département d'Eure-et-Loir en chiffres :

- 174 686 emplois salariés
- 30 386 entreprises
- 198 parcs d'activités

La Communauté d'Agglomération du Pays de Dreux :

- 44 000 emplois
- 2 400 entreprises



Surfaces proposées

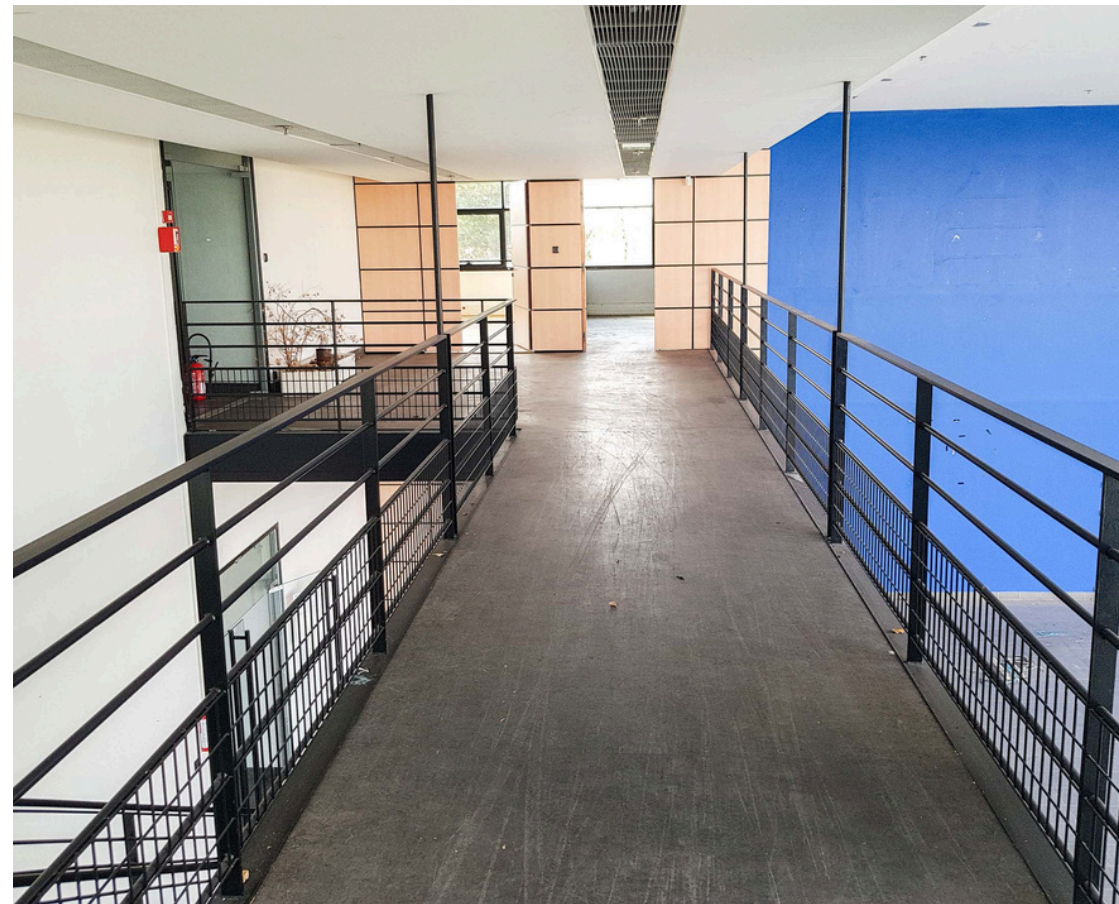
Disponibilité : Immédiate

Type	Surface
Bureaux et locaux sociaux	2 410 m ²
Activité	7 380 m ²
Surface totale	9 780 m²
Terrain	36 807 m²
Stationnement	100 places

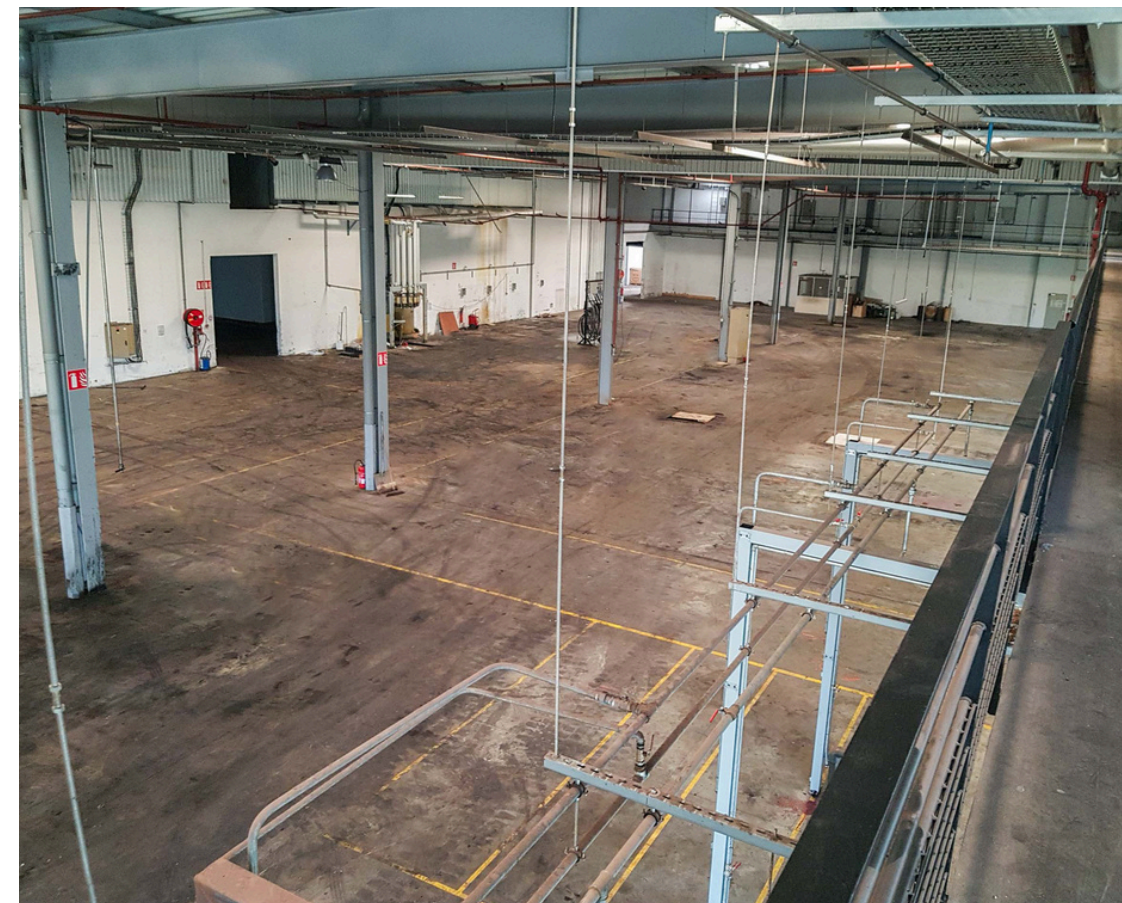
Visuels extérieurs



Bureaux



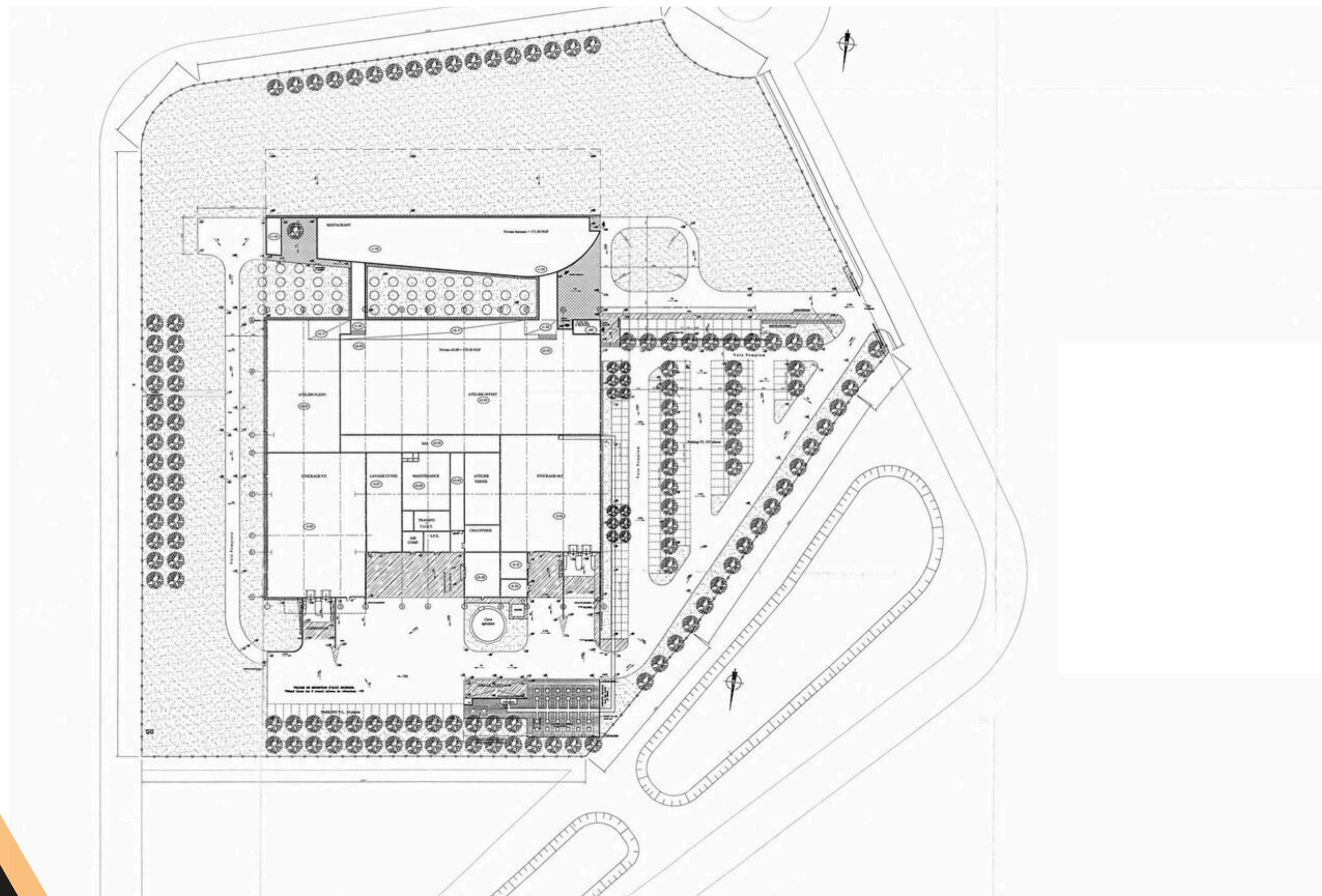
Activité



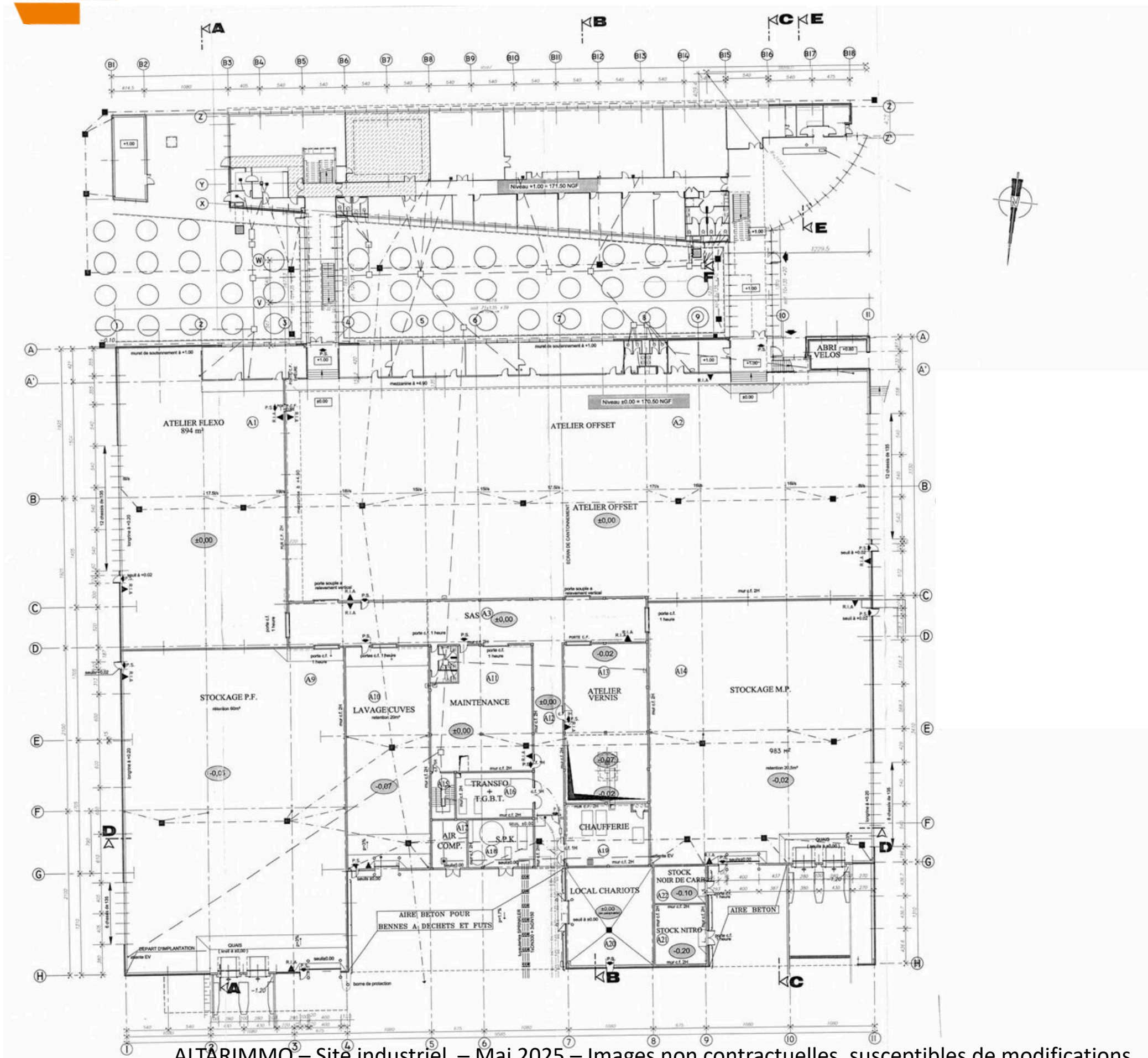
PLANS



Plan de masse

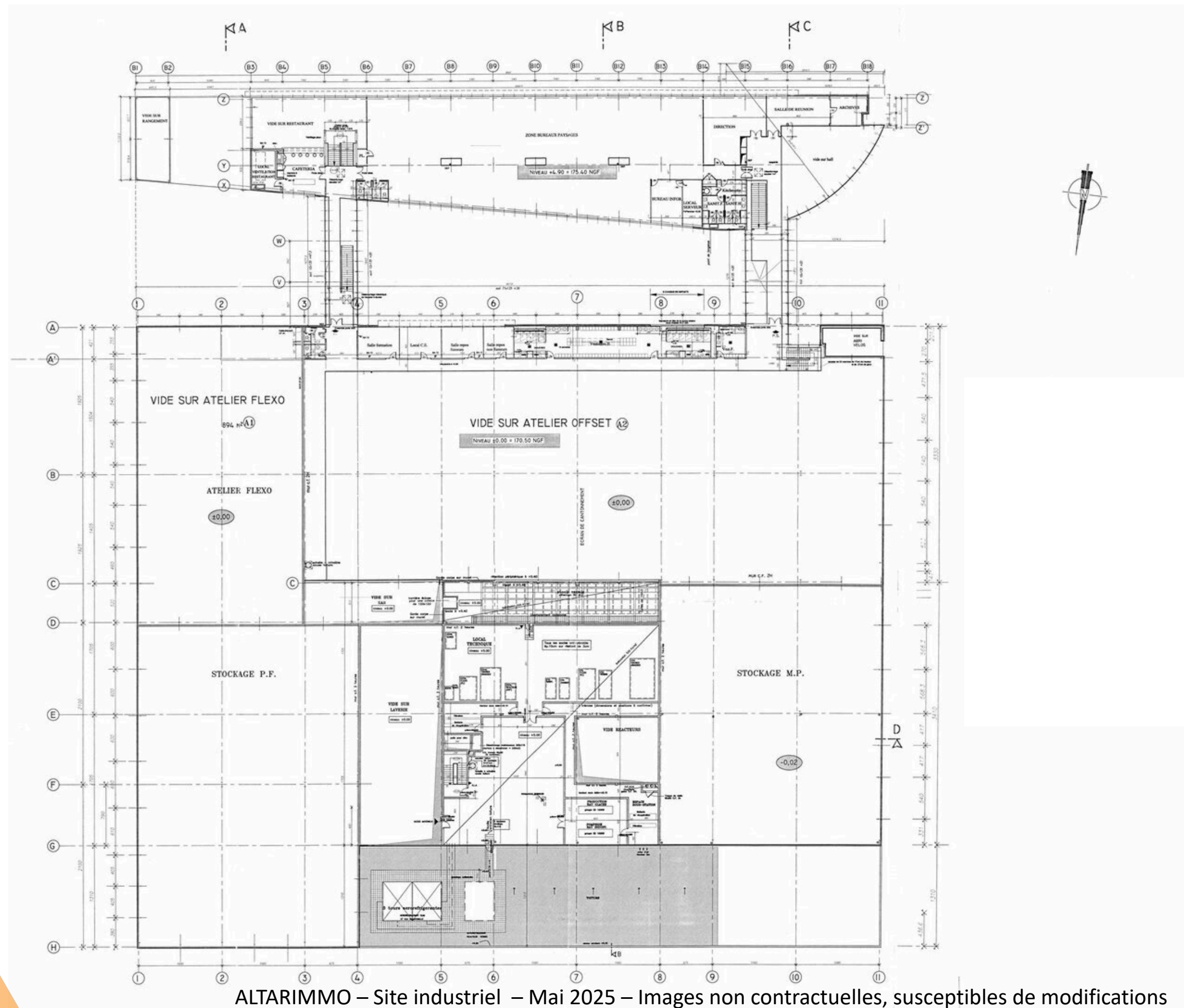


Plan RDC



ALTARIMMO – Site industriel – Mai 2025 – Images non contractuelles, susceptibles de modifications

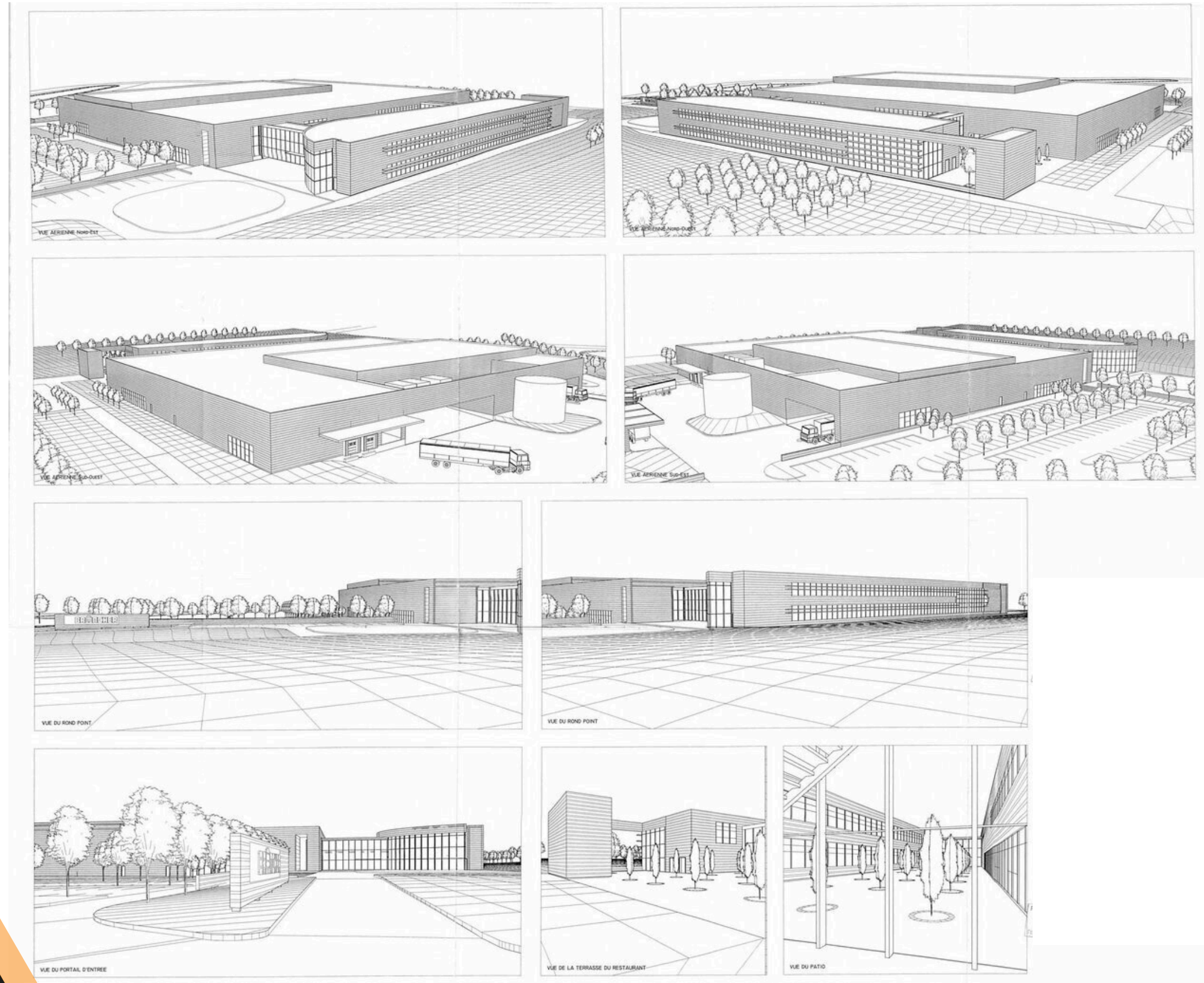
Plan R+1



ALTARIMMO – Site industriel – Mai 2025 – Images non contractuelles, susceptibles de modifications

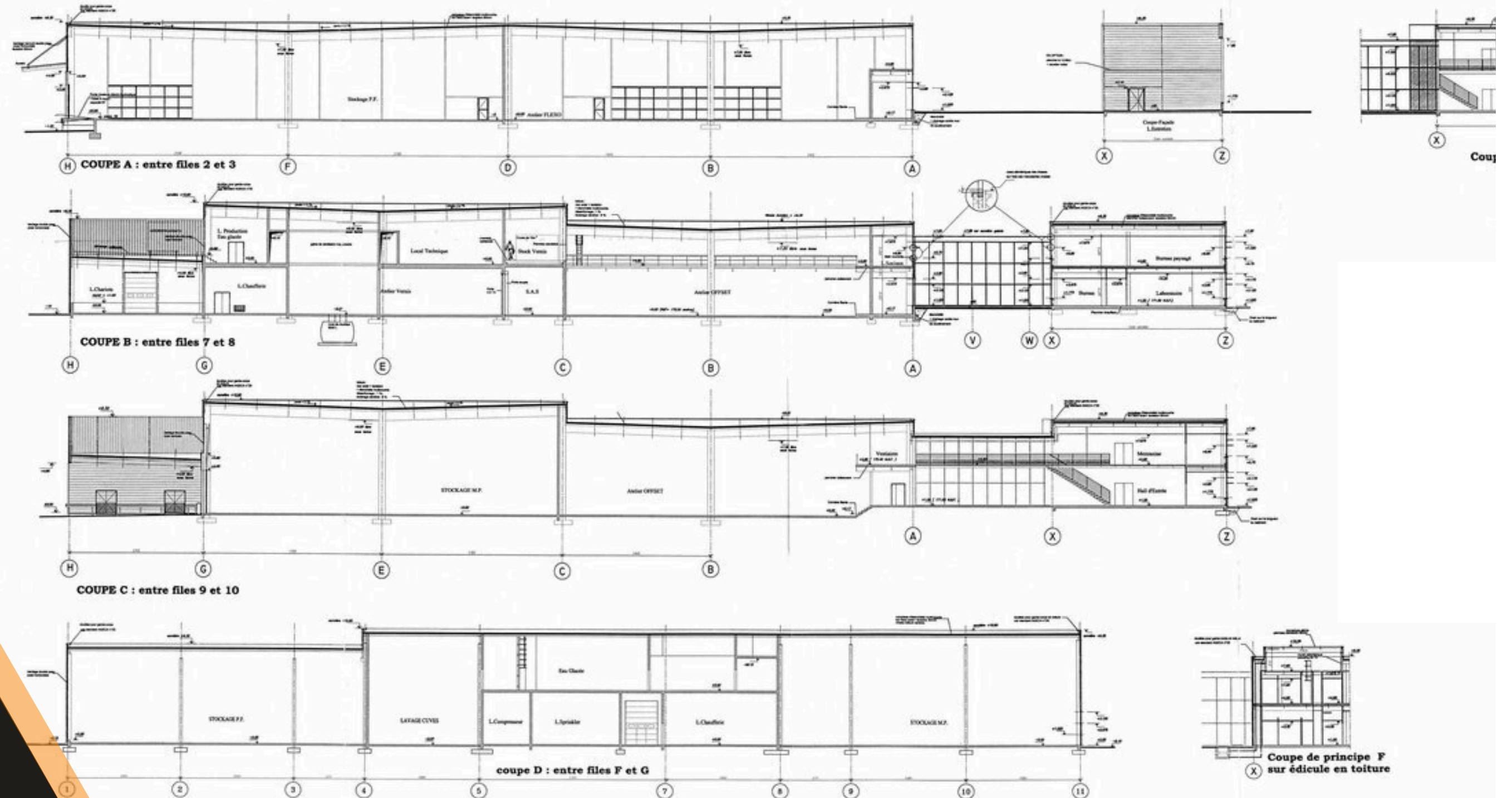


Perspectives





Coupes



PRESTATIONS





Prestations

Site entièrement sprinklé
Construction de 2001

Bureaux et locaux sociaux	Activité
<ul style="list-style-type: none">- Bureaux, bureau de direction, salle de réunion, salle archive, salle de formation, salle CE, salles de repos, restaurant, cafétéria, kitchenette, sanitaires, vestiaires et douches.- Structure métallique- Verrières- Sols carrelage en RDC, parquet flottant dans les salles, et brut de béton dans les laboratoires- Faux-plafond avec éclairage intégré- Climatisation- Serveur informatique et fibre-Chaufferie au gaz	<ul style="list-style-type: none">- Laboratoires climatisés, ateliers et zones de stockage- Structure métallique- Charpente métallique avec éclairage zénithal- Dalle béton- Portes sectionnelles et accès à quai- Chauffage par aérothermes- RIA-Transformateur 800 Kva

ÉLÉMENTS FINANCIERS





Conditions financières

Prix de vente	5 000 000 EUR HD* NET VENDEUR 511 EUR /m ² HD* NET VENDEUR
Honoraires	3% HT du montant de la cession à charge de l'acquéreur
Taxe foncière	69 500 EUR

*Régime fiscal : droits d'enregistrements



Entreprises

Analyse de votre besoin et recherche des meilleures solutions immobilières existantes ou à créer, à louer ou à vendre.

Collectivités Territoires

Accompagnement stratégique, développement et commercialisation de l'offre foncière ou immobilière.

Propriétaires Investisseurs

Conseil à l'acquisition et à la vente, en fonction des spécificités du marché. Estimation de valeurs. Accompagnement dans la négociation jusqu'au transfert de propriété.

Constructeurs Promoteurs

Recherche de solution foncière ou de solution immobilière à réhabiliter pour vos clients.



Pascal OSMONT

0 677 800 676

p.osmont@altarimmo.fr

Jardin d'entreprises –Technopolis Bât B

4 rue Blaise Pascal –28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 34 16 24