

**CHÂTEAUDUN**  
Au carrefour de  
Chartres, Orléans,  
Blois et Le Mans

**LOCAUX D'ACTIVITÉS**

Un programme commercialisé par



Conseil en immobilier et implantation d'entreprise



**PARC EXPERIUM**

**À VENDRE**

**39 LOTS D'ACTIVITÉS NEUFS**

à partir de **215 m<sup>2</sup>**

PARC EXPERIUM

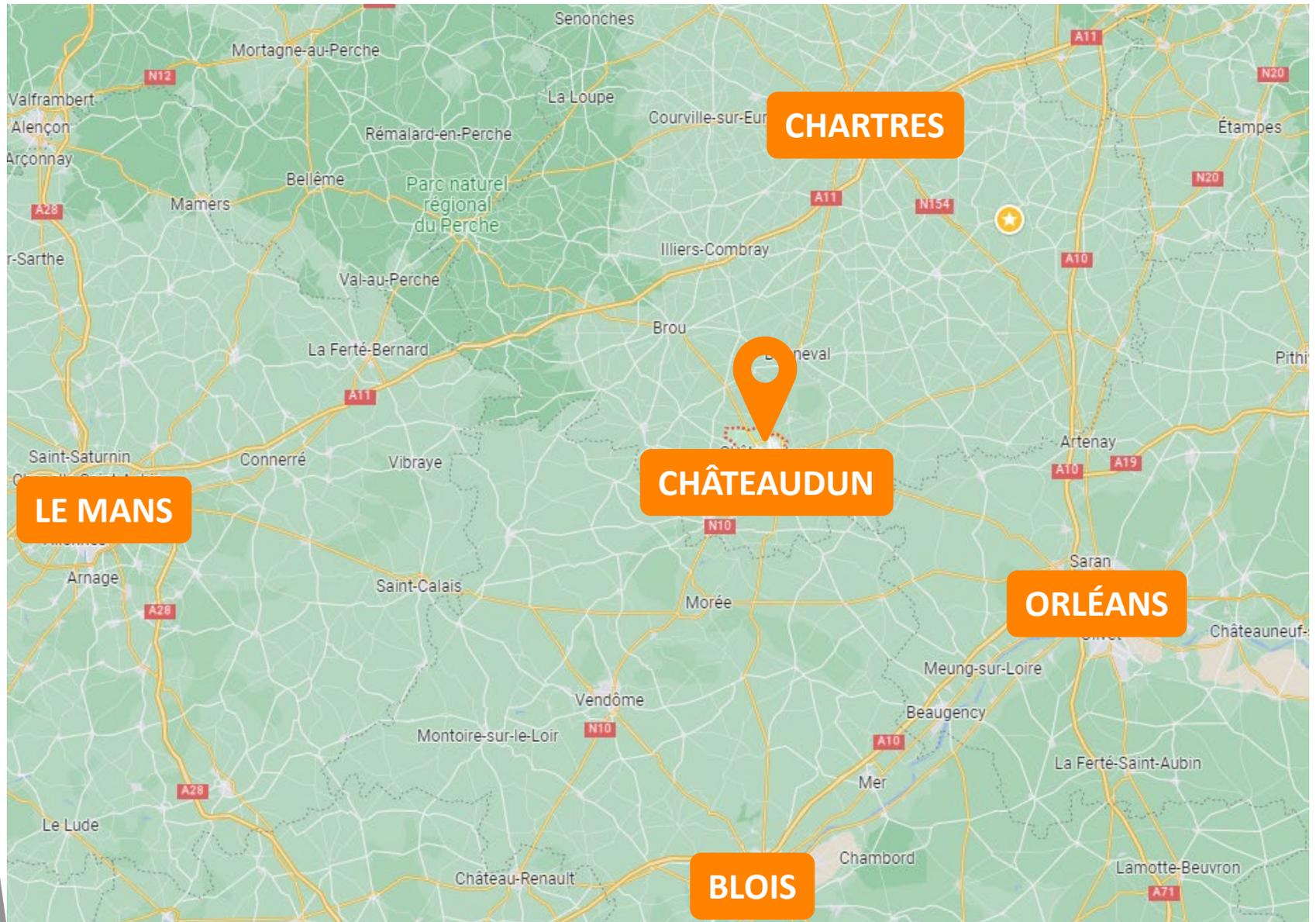


# PRÉSENTATION

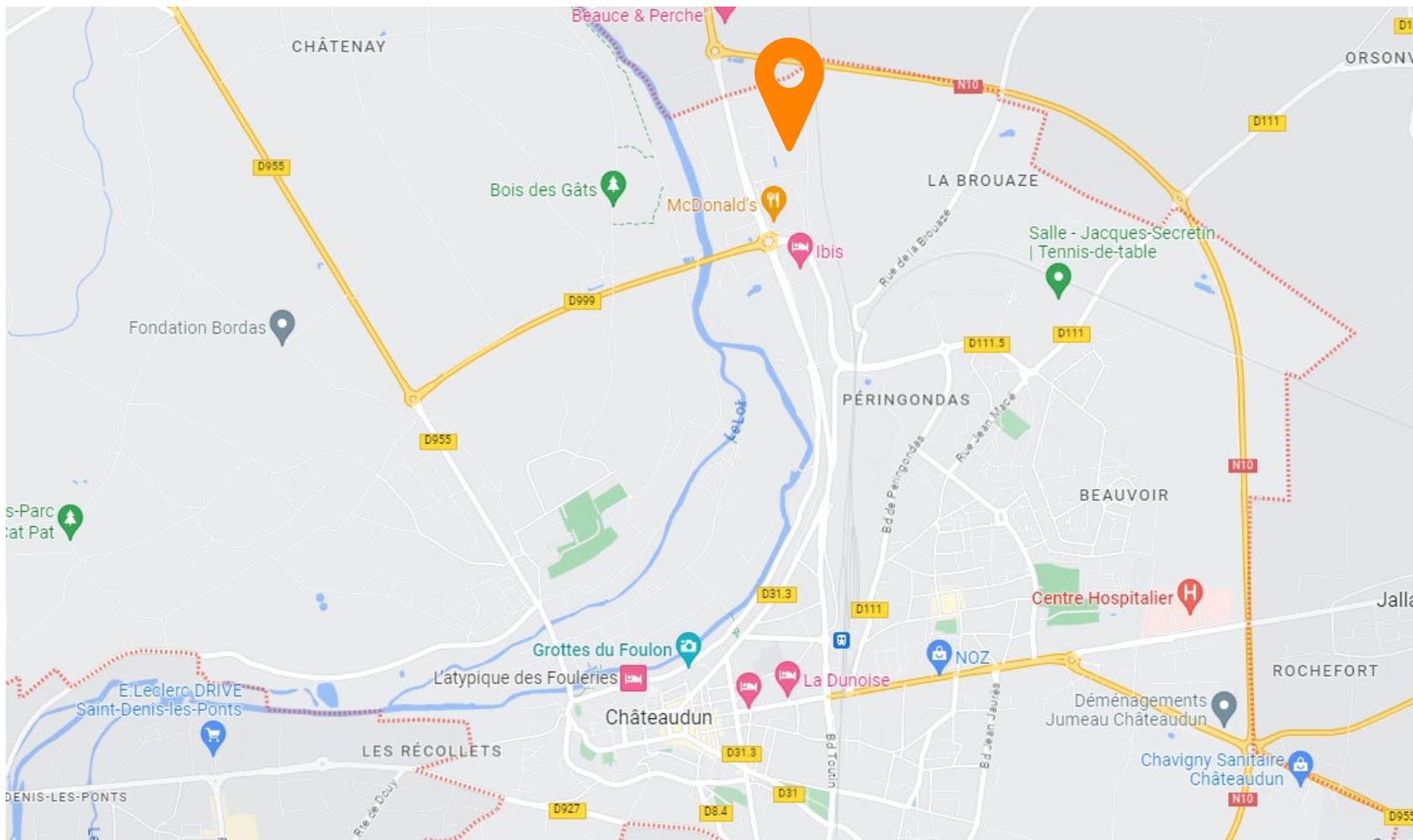


## Au carrefour de Chartres, Orléans, Blois et Le Mans

PARC EXPERIUM



## Au cœur d'un parc d'activité du Grand Châteaudun



### Un emplacement idéal et stratégique

#### L'environnement

- Une zone d'activité de 22 hectares regroupant le Parc d'activités des Garennes et le Parc d'activités des Nouvelles Garennes
- 12 entreprises implantées
- Attractive et accessible
- Nombreux services de proximité : hôtellerie, restauration, supermarché, commerces.

#### Les accès

- Accès immédiat à la **RN10** vers Chartres et Tours, voie rapide contournant Châteaudun
- Accès à l'autoroute **A 11** à 30 minutes
- Gare **SNCF** vers Chartres-Tours et Vendôme-Paris Austerlitz à 4 minutes



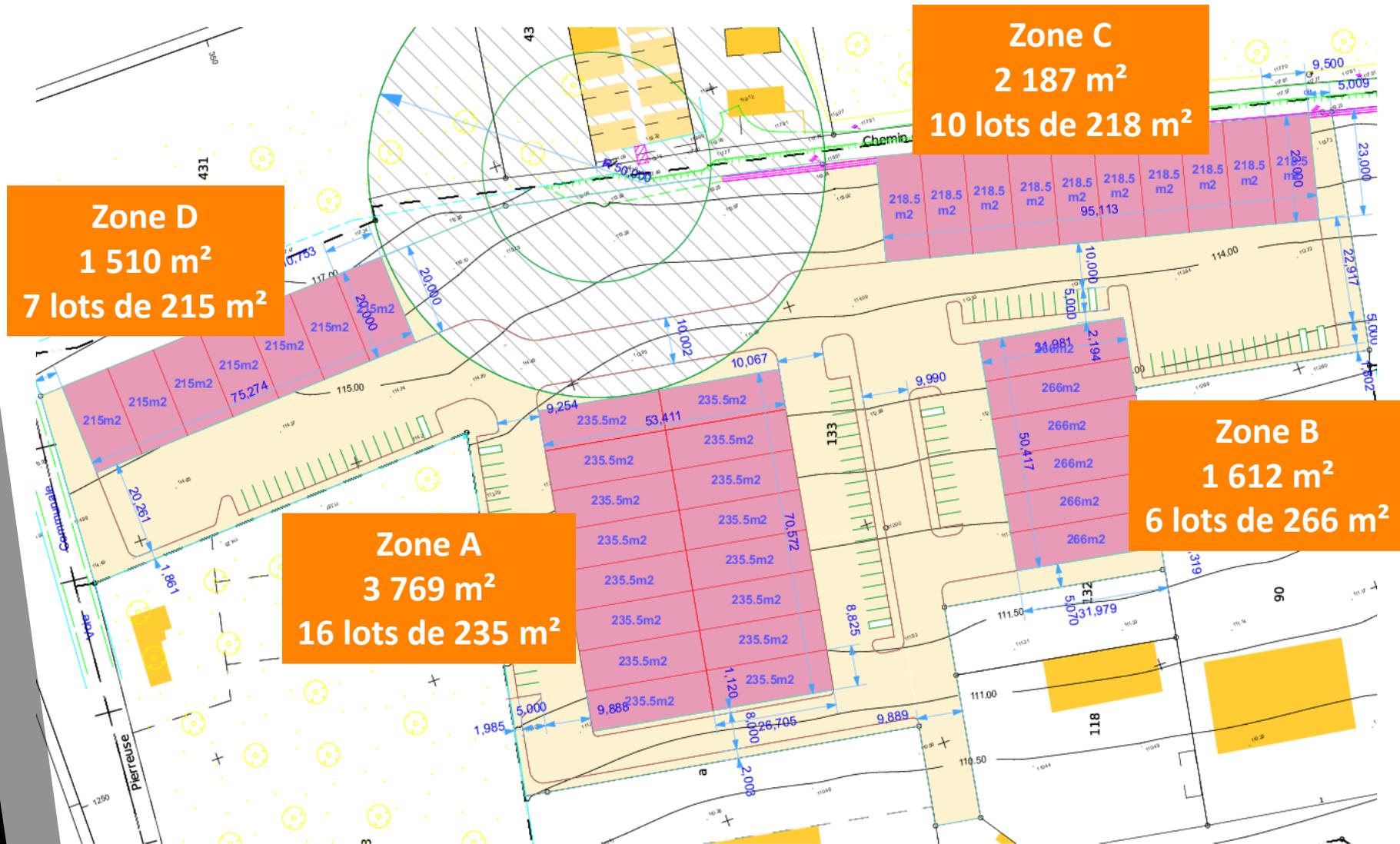
PARC EXPERIUM

# ÉLÉMENTS TECHNIQUES



# Locaux d'activités de 215 m<sup>2</sup> à 266 m<sup>2</sup>

## PARC EXPERIUM



**Prestations des bâtiments**

- Ossature métallique haute portance
- Couverture en acier isolée et accueillant des panneaux solaires
- Lanterneaux multiples pour un apport en lumière naturelle
- Murs extérieurs double peaux à haute isolation thermique
- Hauteur sous poutre de 6 m
- Porte sectionnelle isolée 4,5 m\*4 m
- Deux accès plain-pied distincts
- Portes double vantaux
- Accès PMR
- Eclairage LED
- Fibre optique

**Prestations extérieures**

- Accès VL et PL privatifs
- Parking privatif comprenant des emplacements PMR
- Espaces verts paysagés
- Accès sécurisé 24h/24 et 7j/7

**Prestations complémentaires en option**

- Bureaux privatifs
- Mezzanines et bureaux sur 2 étages
- Sanitaires PMR

PARC EXPERIUM

# ÉLÉMENTS FINANCIERS





Prix de vente

PARC EXPERIUM

PRIX DE VENTE BRUT HT	1 395 € HT / m <sup>2</sup>
HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR	5 % HT du montant de la cession
<b>PRIX DE VENTE HT F.A.I.</b>	<b>1 465 € HT / m<sup>2</sup></b>





Conseil en immobilier et implantation d'entreprise

## Entreprises

Analyse de votre besoin et recherche des meilleures solutions immobilières existantes ou à créer, à louer ou à vendre.

## Collectivités Territoires

Accompagnement stratégique, développement et commercialisation de l'offre foncière ou immobilière.

## Propriétaires Investisseurs

Conseil à l'acquisition et à la vente, en fonction des spécificités du marché. Estimation de valeurs. Accompagnement dans la négociation jusqu'au transfert de propriété.

## Constructeurs Promoteurs

Recherche de solution foncière ou de solution immobilière à réhabiliter pour vos clients.



**Pascal OSMONT**

**0 677 800 676**

p.osmont@altarimmo.fr

Jardin d'entreprises – Technopolis Bât B  
4 rue Blaise Pascal – 28000 CHARTRES  
Tél. : 02 37 34 16 24