

SITES INDUSTRIELS



Conseil en immobilier et implantation d'entreprise



VENTE
Sites industriels
À partir de 9 800 m²

Site industriel de 9 790 m² Tremblay-les-Villages (28)



SITE INDUSTRIEL À TREMBLAY-LES-VILLAGES

Emplacement stratégique à mi-chemin entre Chartres et Dreux, au cœur un parc d'activité dynamique avec accès immédiat à la RN 154.

Construction de 2001

100 places de stationnement

Site entièrement sprinklé

Surfaces

Bureaux et locaux sociaux : 1 200 m²

Locaux d'activités – Laboratoires : 1 200 m²

Ateliers de production et entrepôts : 7 380 m²

Terrain : 36 807 m²

Conditions de vente

Prix de vente : 5 150 000 € HT/FAI

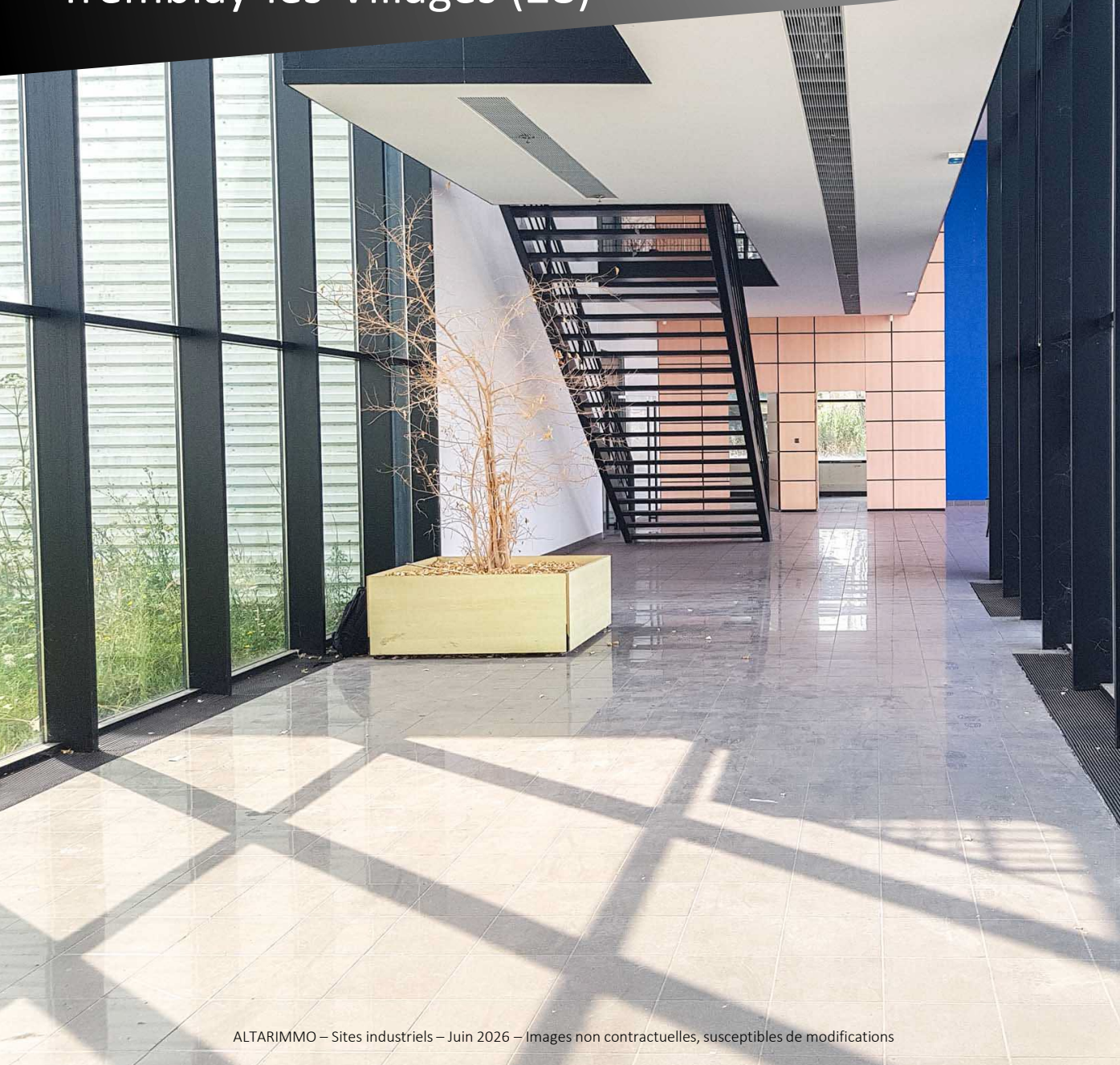
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3% HT

Régime fiscal : Droits d'enregistrement

EURE-ET-LOIR



Site industriel de 9 790 m² Tremblay-les-Villages (28)



BUREAUX

Bureaux et locaux sociaux comprenant :

- Bureaux
- Bureau de direction
- Salle de réunion
- Salle archive
- Salle de formation
- Salle CE
- Salles de repos
- Restaurant
- Cafétéria
- Kitchenette
- Sanitaires, vestiaires et douches

Prestations :

- Structure métallique
- Verrières
- Sols carrelage en RDC et parquet flottant dans les salles,
- Faux-plafond avec éclairage intégré
- Climatisation
- Serveur informatique et fibre optique

Site industriel de 9 790 m² Tremblay-les-Villages (28)

ACTIVITÉ

Zone d'activité comprenant :

- Ateliers
- Laboratoires climatisés
- Zones de stockage

Prestations :

- Structure métallique avec bardage double peau
- Charpente métallique avec éclairage zénithal
- Dalle béton
- Hauteur libre de 7 à 8 m
- 4 portes sectionnelles à quais
- 2 portes sectionnelles de plain-pied
- Chauffage par aérothermes
- Chaufferie gaz
- Sprinklage avec cuve de 30 m³
- Puissance électrique : 800 kVA

Site industriel de 12 748 m² Mamers (72)



SITE INDUSTRIEL À MAMERS

Emplacement stratégique entre les autoroutes A28 en direction de Caen, et A11 en direction de Chartres, de l'Île-de-France, Orléans.

88 places de stationnement

Surfaces

Bureaux : 750 m²

Activité : 11 113 m²

Locaux sociaux : 450 m²

Locaux techniques : 435 m²

Terrain : 39 953 m²

Conditions de vente

Prix de vente : 5 593 000 € HT/FAI

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3% HT

Régime fiscal : Droits d'enregistrement

ICPE : D 2661 (1b), 2662 (1b&2b), 2910 et 2920

SARTHE

Site industriel de 12 748 m² Mamers (72)



BUREAUX

Bureaux et locaux sociaux comprenant :

- Hall d'accueil
- Bureaux
- Bureau de direction
- Salles de réunion
- Salles de repos / Kitchenette
- Local CE
- Sanitaires, vestiaires et douches

Prestations :

- Sols carrelage et linoléum
- Faux-plafond avec éclairage intégré
- Climatisation réversible

SARTHE

Site industriel de 12 748 m² Mamers (72)



ACTIVITÉ

Zone d'activité comprenant :

- 3 halls principaux

Prestations :

- Structure métallique, bardage double peau
- Hauteur libre de 8 m
- 5 ponts roulants : 2 de 5T, 2 de 2,5T et 1 de 10T
- 4 quais niveleurs
- 1 quai extérieur
- 1 porte camion plain-pied
- Relamping Led sur la totalité des surfaces d'exploitation
- Chauffage aérothermes
- Sprinklage (réserve sprinkler de 30 m³)
- Puissance électrique de 2000 kVA

SARTHE

Site industriel de 14 622 m² Sully-sur-Loire (45)

SITE INDUSTRIEL À SULLY-SUR-LOIRE

Emplacement stratégique entre les
autoroutes A10, A19, A71 et A77

400 places de stationnement

Surfaces

Bureaux et locaux sociaux : 3 737 m²

Activité et entrepôt : 10 470 m²

Annexes : 415 m²

Terrain : 62 982 m²

Conditions de vente

Prix de vente : 3 744 000 € HT/FAI

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4% HT

Régime fiscal : Droits d'enregistrement

LOIRET

Site industriel de 14 622 m² Sully-sur-Loire (45)



BUREAUX

Bureaux et locaux sociaux comprenant :

- Accueil
- Bureaux
- Bureau de direction
- Open-spaces
- Réfectoire
- Local informatique
- Local technique
- Sanitaires

Prestations :

- Menuiseries extérieures aluminium
- Sol linoléum
- Cloisons modulaires pleines ou semi-vitrées
- Faux-plafond avec éclairage intégré
- Climatisation
- Chauffage électrique

LOIRET

Site industriel de 14 622 m² Sully-sur-Loire (45)

ACTIVITÉ

Zone d'activité comprenant :

- Entrepôt ou atelier
- Zone de stockage
- Locaux techniques
- Local informatique
- Infirmerie
- Sanitaires, douches et vestiaires

Prestations :

- Structure métallique
- Couverture bac acier isolation multicouches
- Bardage double peau
- Hauteur libre sous poutre 5 m
- Charge admissible dalle : 3 t/m²
- 5 portes avec quais niveleurs
- Sprinkler, RIA et réseau de refroidissement
- Chauffage de l'entrepôt par aérothermes
- Chaudière gaz
- 3 transformateurs - puissance électrique 3500 kVA

LOIRET



Pascal OSMONT

0 677 800 676

p.osmont@altarimmo.fr

Jardin d'entreprises – Technopolis Bât B
4 rue Blaise Pascal – 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 34 16 24



Entreprises

Analyse de votre besoin et recherche des meilleures solutions immobilières existantes ou à créer, à louer ou à vendre.

Collectivités Territoires

Accompagnement stratégique, développement et commercialisation de l'offre foncière ou immobilière.

Propriétaires Investisseurs

Conseil à l'acquisition et à la vente, en fonction des spécificités du marché. Estimation de valeurs.
Accompagnement dans la négociation jusqu'au transfert de propriété.

Constructeurs Promoteurs

Recherche de solution foncière ou de solution immobilière à réhabiliter pour vos clients.