

MAINVILLIERS


Un programme commercialisé par



Conseil en immobilier et implantation d'entreprise

VILLAGE D'ENTREPRISES "ACTIVITY"

CELLULES D'ACTIVITÉS À partir de 240 m²



6 200m² de locaux d'activité neufs
à Mainvilliers

À VENDRE locaux d'activité à partir de 240 m², au cœur de la nouvelle ZAC des Pôles ouest à Mainvilliers, un parc d'activité en développement, attractif et accessible **à 1h30 de Paris et du Mans.**

ACTIVITY

Aux portes de l'Ile-de-France



Une **position stratégique** aux portes de l'Ile-de-France et au carrefour de 3 régions phares :

- Ile-de-France
- Centre-Val de Loire
- Normandie

À **1 heure des infrastructures** de transport internationales :

- Paris – 1h30
- Orly – 1h
- Le Havre – 2h30
- Gare TGV Massy – 1 h

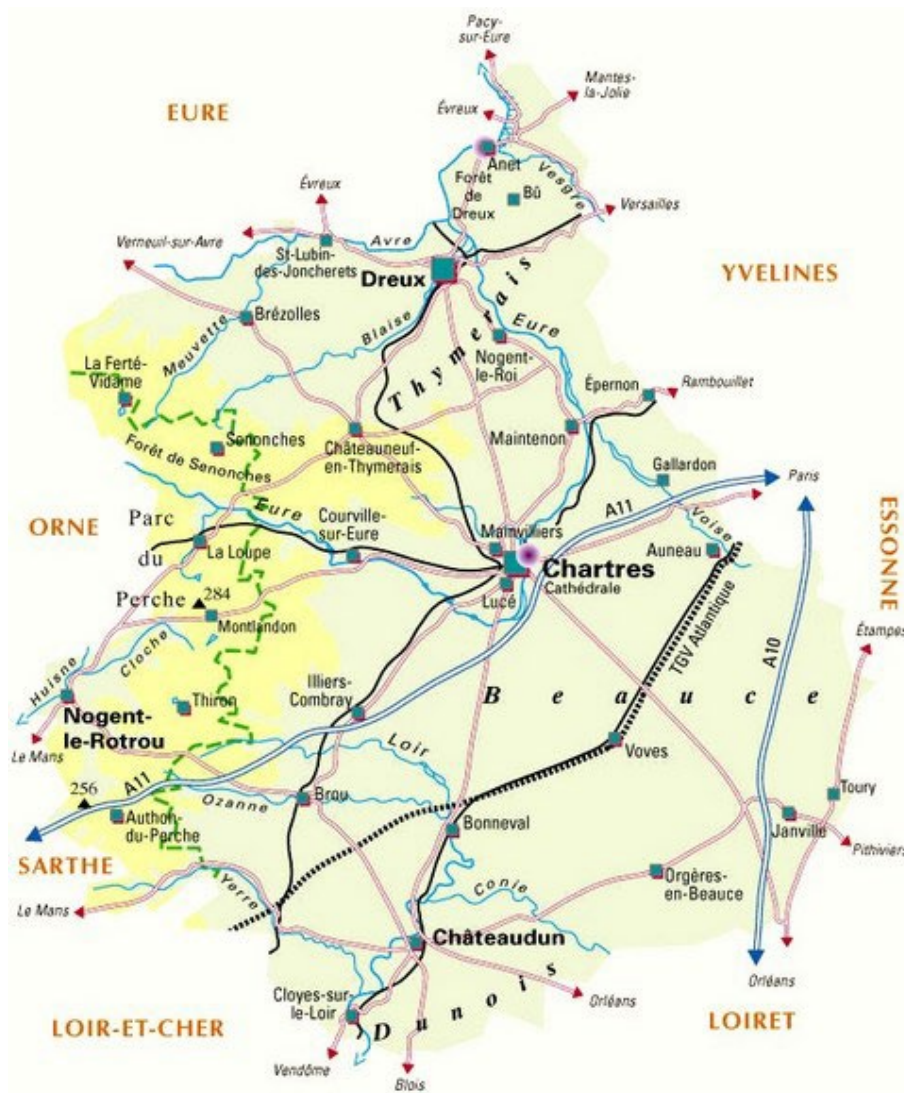
Un **réseau autoroutier dense** :

- **3 autoroutes** (A10, A11, A19)
- **4 nationales** (N10, N12, N23, N154)

En projet : A154 (future liaison Rouen-Orléans)

ACTIVITY

Un environnement économique dynamique



Le département d'**Eure-et-Loir** en chiffres :

- 174 686 emplois salariés
- 30 386 entreprises
- 198 parcs d'activités

L'agglomération de **Chartres Métropole** en chiffres :

- 56 000 emplois salariés
- 8 600 entreprises
- 30 parcs d'activités

Les entreprises implantées en Eure-et-Loir

FILIÈRES	EURE-ET-LOIR	ENTREPRISES DE RÉFÉRENCE
COSMÉTIQUE	90 entreprises 6 200 emplois	Guerlain, Coty / Lancaster, Puig / Paco Rabanne – Nina Ricci, Reckitt Benckiser / Dior/ Croda International, Fiabila, Biocreation cosmetic, Inavive Lab...
PHARMACEUTIQUE	40 entreprises 5 000 emplois	Novo Nordisk Productions, NNE Pharmaplan, Beaufour Ipsen, Leo Pharma, Bailly Creat, Ethypharm ...
AUTRES INDUSTRIES & SOUS-TRAITANCE	240 entreprises 4 500 emplois	Asco Numatics, Bizlink, SAPA Group, Actia Muller, Asahi Diamond, Sealed Air, Metalor Technologies Vorwerk, Semco, GCP, Konecranes,...
TERTIAIRE	5 500 entreprises 23 600 emplois	Siège Grand Ouest MMA, Siège Groupama, Siège régional Crédit Agricole, Centre d'appels, Siège 5/5 Entreprise (Groupe SFR), AG2R La Mondiale, EBP, Everial,...
AGRICULTURE	4 300 entreprises 5 400 emplois	Axiane Meunerie, Syngenta, SCAEL, CLAAS, Novabiom KWS...

ACTIVITY

Au cœur d'un parc d'activité en développement

Le village d'entreprises **Activity**, se situe au cœur du parc d'activité des **Pôles Ouest**, un vaste programme d'urbanisation de 190 Ha sur les communes de Mainvilliers et Amilly, au sein de **Chartres Métropole**, agglomération qui bénéficie d'un **développement économique dynamique dans un cadre de vie et de travail très agréable**.



ACTIVITY

Des locaux fonctionnels et qualitatifs



Des prestations de qualité



Prestations extérieures

- Espaces verts paysagés
- Parkings privatifs et mutualisés
- Locaux pour les deux-roues
- Bornes de recharges pour véhicules électriques

Prestations des bâtiments

- Structure métallique et parpaings
- Bardage double peau
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Dallage en béton surfacé quartz
- Hauteur sous toiture de 5,4 m à 7 m
- Porte sectionnelle pour atelier/stockage
- Espace showroom
- Mezzanine intérieure

Prestations des cellules

- Cellules modulables
- Fibre optique
- Cellules livrées brutes, réseaux en attente
- Aménagement sur-mesure possible

ACTIVITY

Exemple d'aménagement de cellule



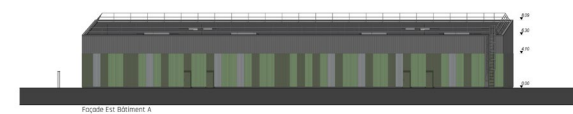
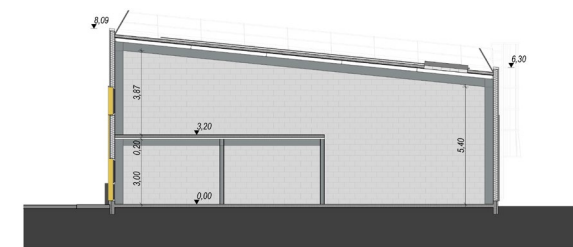
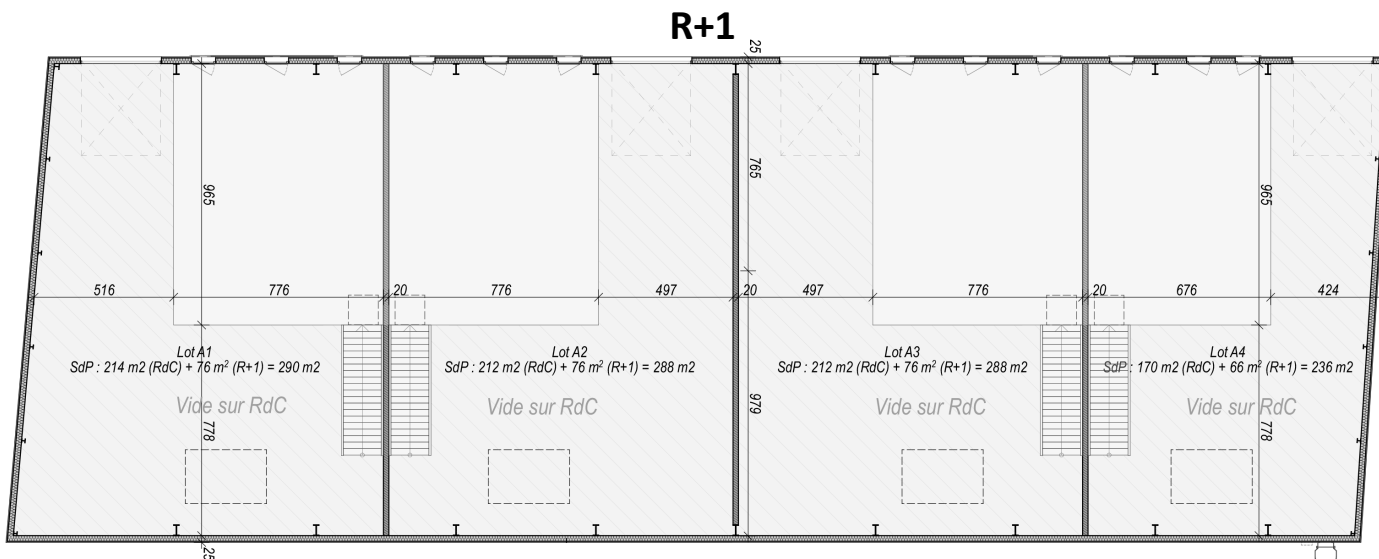
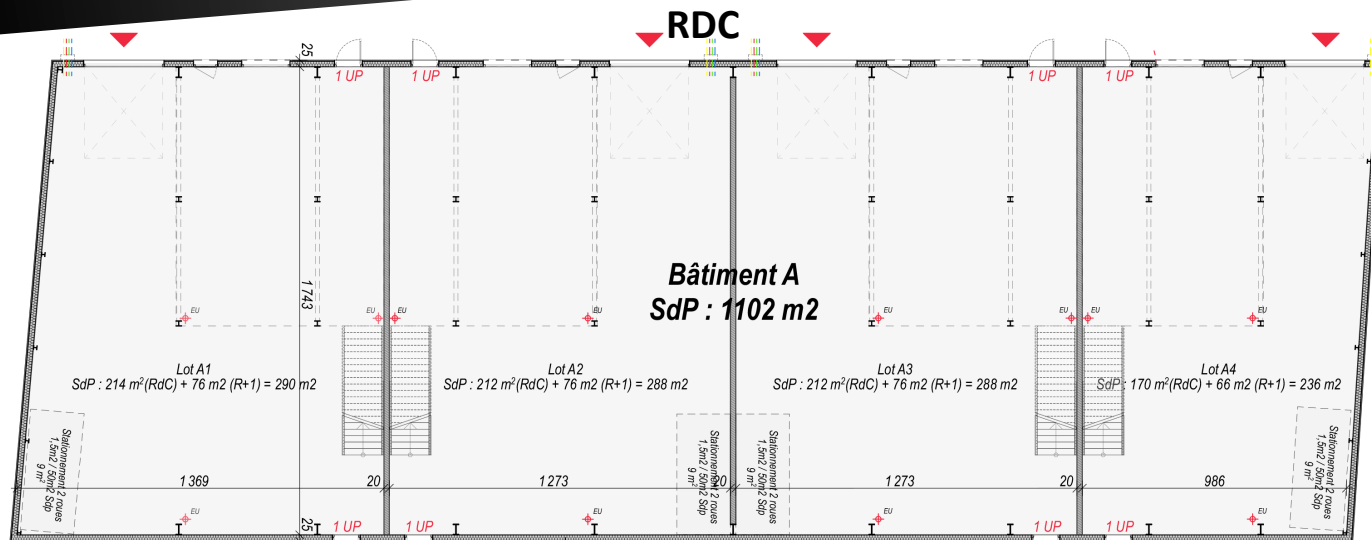


Plan de masse du projet



ACTIVITY

Bâtiment A : plans et coupes



Bâtiment A : conditions de vente

Bâtiment A				
N° de cellule	A 1	A 2	A 3	A 4
Surface au sol	214 m ²	212 m ²	212 m ²	170 m ²
Surface mezzanine	76 m ²	76 m ²	76 m ²	66 m ²
Surface totale	290 m²	288 m²	288 m²	236 m²
Places de parking	3 + 1 IRVE*	2 + 1 IRVE*	2 + 1 IRVE*	3
Prix de vente HT de la cellule	411 800 €	404 000 €	404 000 €	332 200 €
Prix de vente HT du bâtiment	1 552 000 €			

- *Régime fiscal : TVA*
- *Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5% HT du montant de la cession*

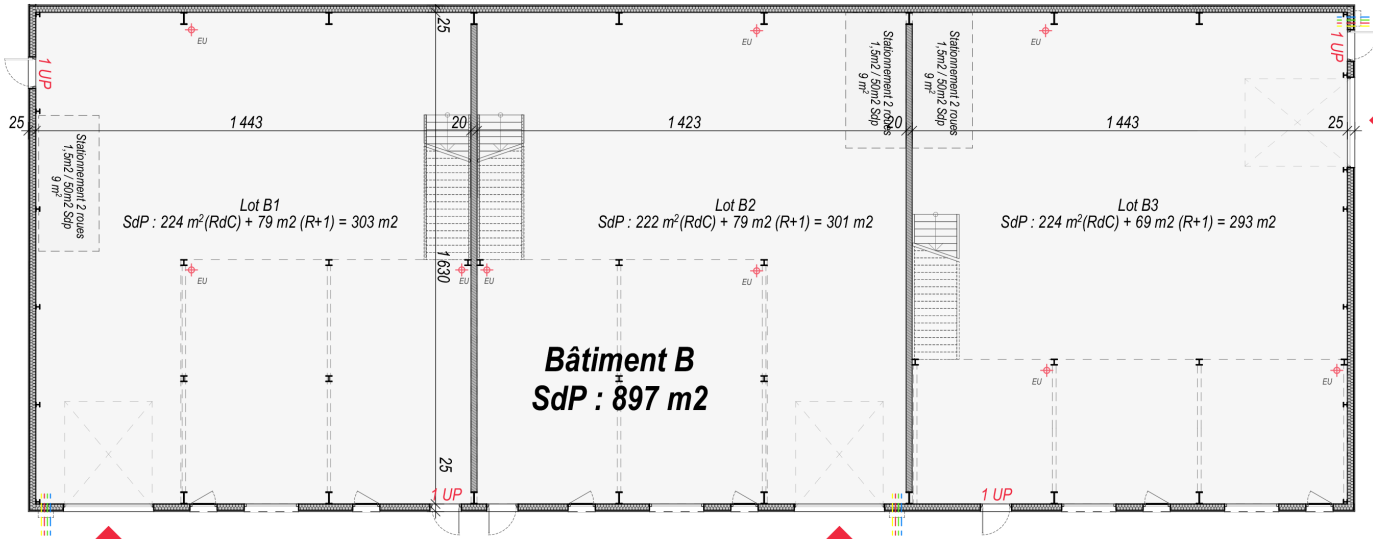
* IRVE : place de stationnement pré-équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique

ACTIVITY

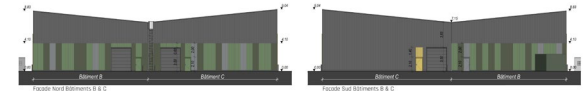
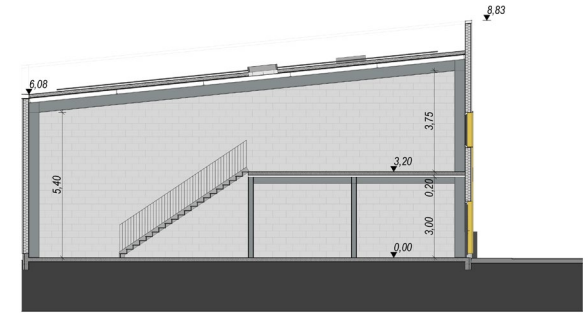
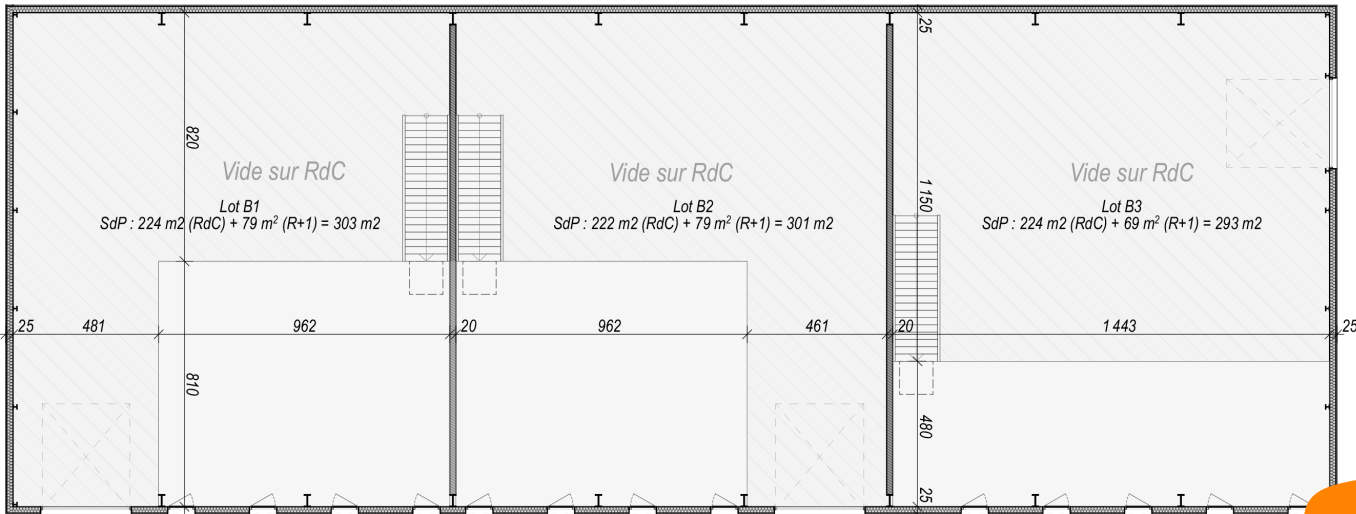


Bâtiment B : plans et coupes

RDC



R+1



Bâtiment B : conditions de vente

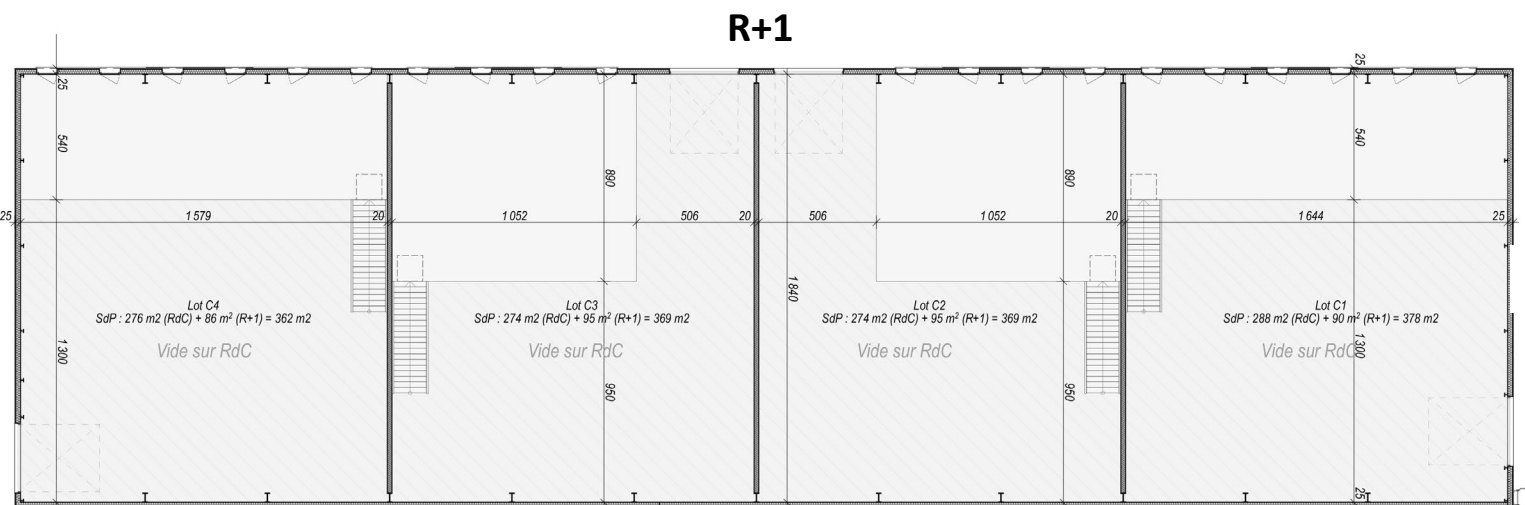
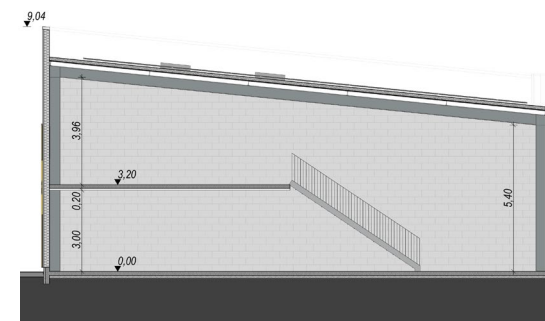
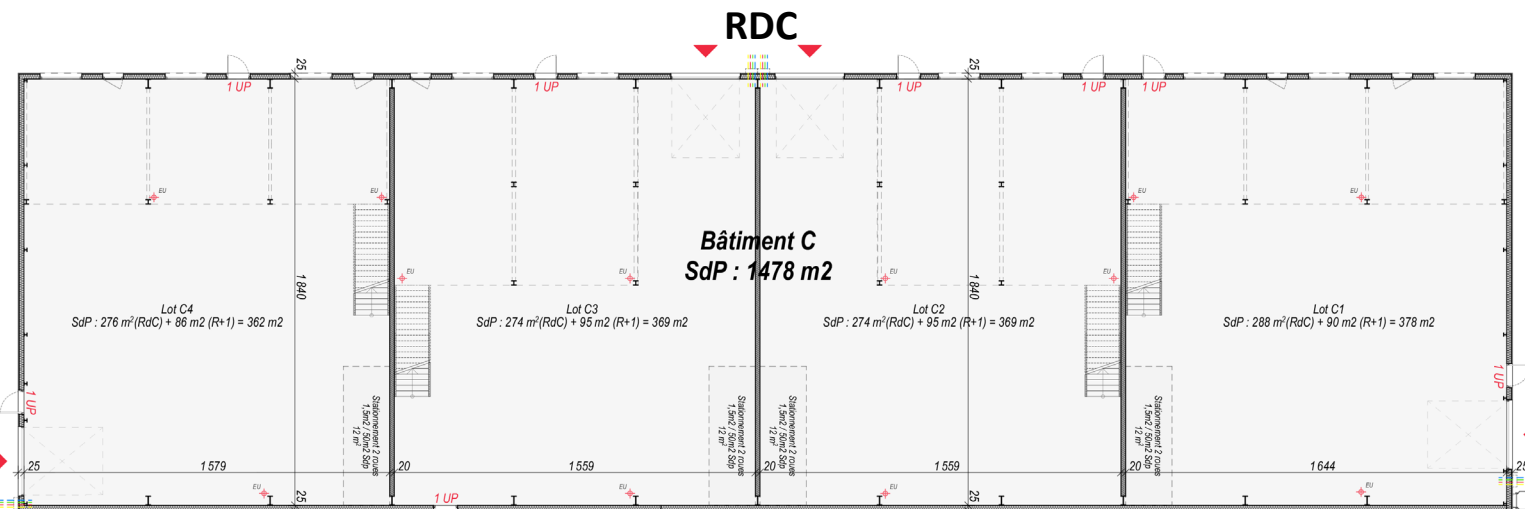
Bâtiment B			
N° de cellule	B 1	B 2	B 3
Surface au sol	224 m ²	222 m ²	224 m ²
Surface mezzanine	79 m ²	79 m ²	69 m ²
Surface totale	303 m²	301 m²	293 m²
Places de parking	4 + 1 IRVE*	4 + 1 IRVE*	4 + 1 IRVE*
Prix de vente HT de la cellule	434 400 €	431 600 €	422 400 €
Prix de vente HT du bâtiment	1 288 400 €		

- *Régime fiscal : TVA*
- *Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5% HT du montant de la cession*

* IRVE : place de stationnement pré-équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique

ACTIVITY

Bâtiment C : plans et coupes



Bâtiment C : conditions de vente

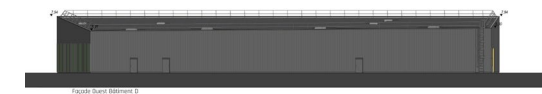
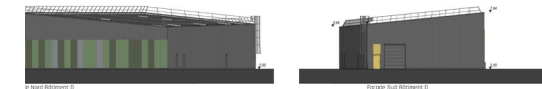
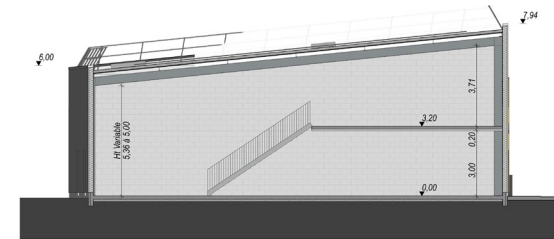
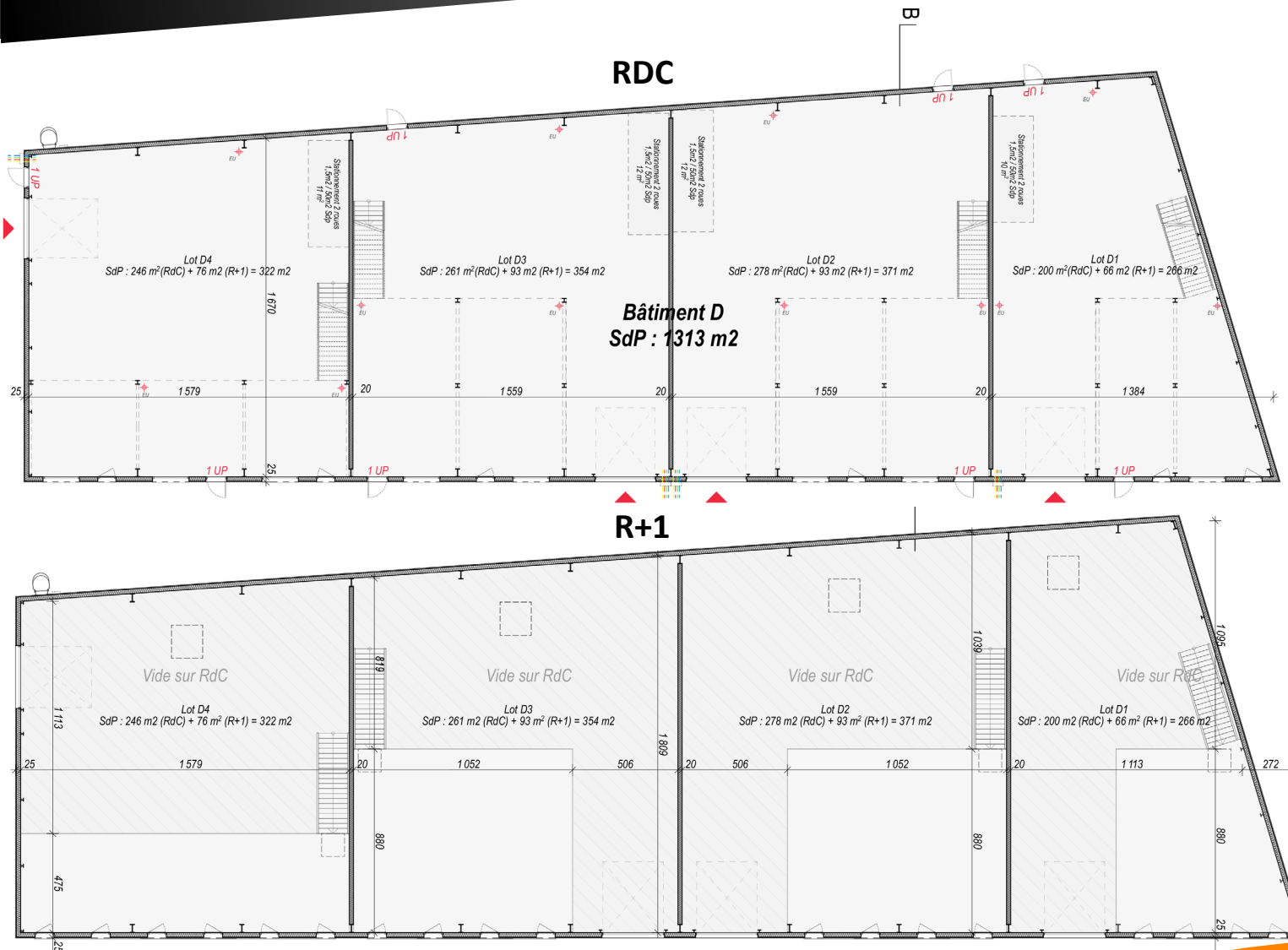
Bâtiment C				
N° de cellule	C 1	C 2	C 3	C 4
Surface au sol	288 m ²	274 m ²	274 m ²	276 m ²
Surface mezzanine	90 m ²	95 m ²	95 m ²	86 m ²
Surface totale	378 m²	369 m²	369 m²	362 m²
Places de parking	6 + 1 IRVE*	6 + 1 IRVE*	5 + 1 IRVE*	5 + 1 IRVE*
Prix de vente HT de la cellule	547 200 €	533 600 €	528 600 €	520 600 €
Prix de vente HT du bâtiment	2 130 000 €			

- *Régime fiscal : TVA*
- *Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5% HT du montant de la cession*

* IRVE : place de stationnement pré-équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique

ACTIVITY

Bâtiment D : plans et coupes



Bâtiment D : conditions de vente

Bâtiment D				
N° de cellule	D 1	D 2	D 3	D 4
Surface au sol	200 m ²	278 m ²	261 m ²	246 m ²
Surface mezzanine	66 m ²	93 m ²	93 m ²	76 m ²
Surface totale	266 m²	371 m²	354 m²	322 m²
Places de parking	5 + 1 IRVE*	6 + 1 IRVE*	6 + 1 IRVE*	6 + 1 IRVE*
Prix de vente HT de la cellule	390 200 €	536 800 €	513 000 €	471 600 €
Prix de vente HT du bâtiment	1 911 600 €			

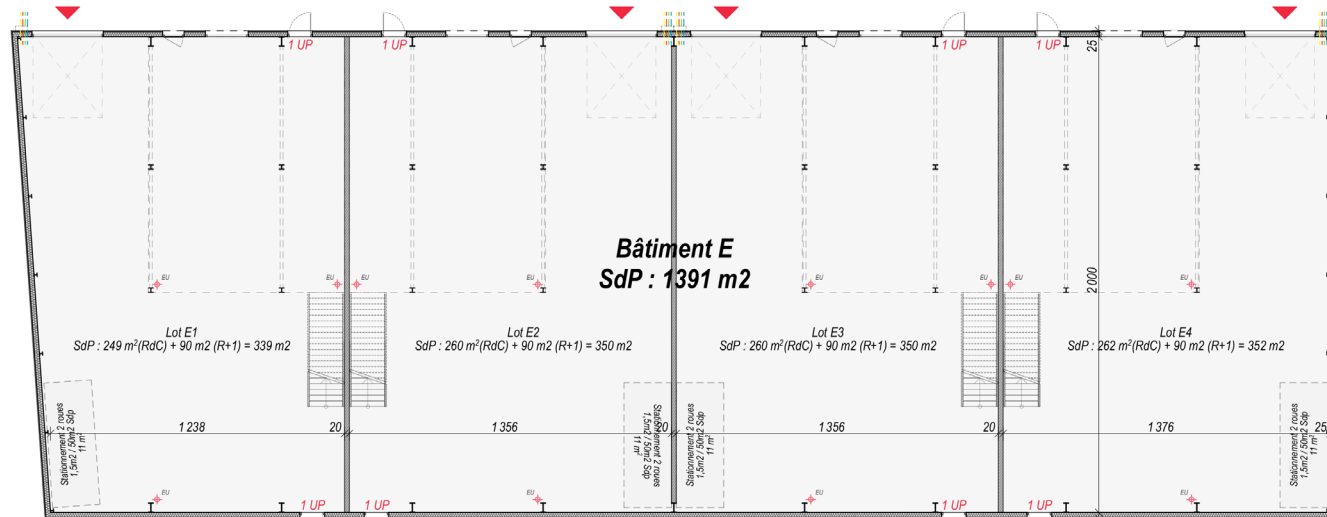
- *Régime fiscal : TVA*
- *Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5% HT du montant de la cession*

* IRVE : place de stationnement pré-équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique

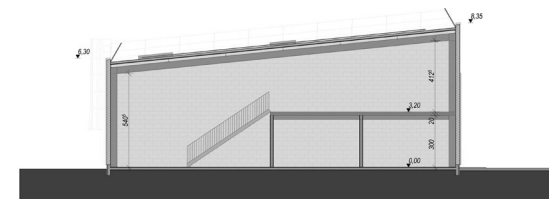
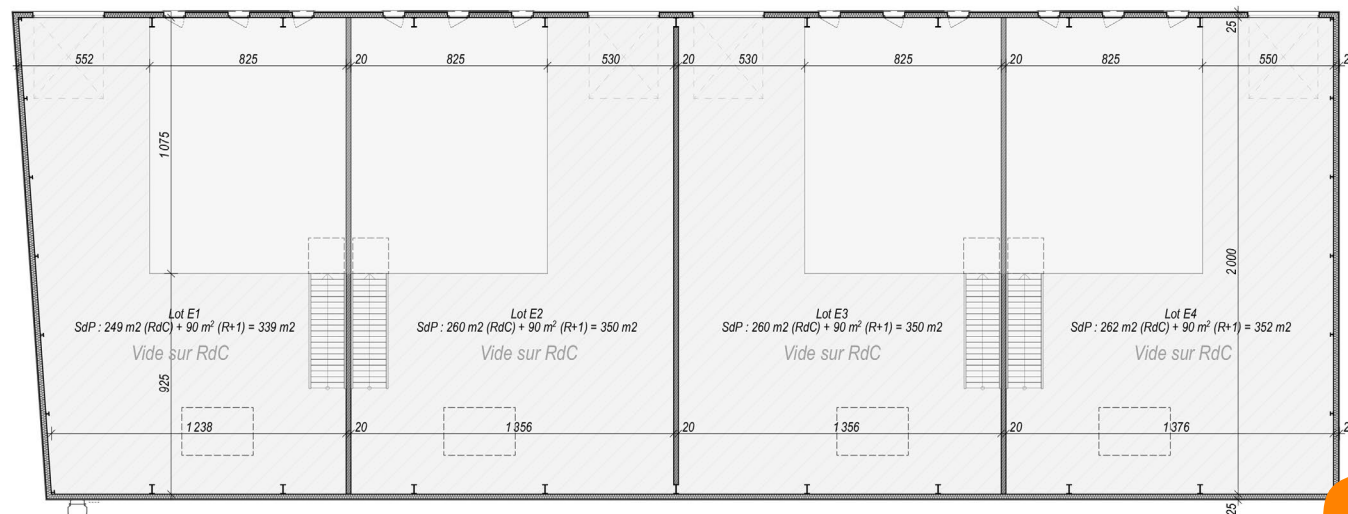
ACTIVITY

Bâtiment E : plans et coupes

RDC



R+1



Bâtiment E : conditions de vente

Bâtiment E				
N° de cellule	E 1	E 2	E 3	E 4
Surface au sol	249 m ²	260 m ²	260 m ²	262 m ²
Surface mezzanine	90 m ²	90 m ²	90 m ²	90 m ²
Surface totale	339 m²	350 m²	350 m²	352 m²
Places de parking	3 + 1 IRVE*	3 + 1 IRVE*	3 + 1 IRVE*	4 + 1 IRVE*
Prix de vente HT de la cellule	477 600 €	493 000 €	493 000 €	500 800 €
Prix de vente HT du bâtiment	1 964 400 €			

- *Régime fiscal : TVA*
- *Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5% HT du montant de la cession*

* IRVE : place de stationnement pré-équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique

ACTIVITY



Pascal OSMONT

0 677 800 676

p.osmont@altarimmo.fr

Jardin d'entreprises – Technopolis Bât B
4 rue Blaise Pascal – 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 34 16 24



Entreprises

Analyse de votre besoin et recherche des meilleures solutions immobilières existantes ou à créer, à louer ou à vendre.

**Collectivités
Territoires**

Accompagnement stratégique, développement et commercialisation de l'offre foncière ou immobilière.

**Propriétaires
Investisseurs**

Conseil à l'acquisition et à la vente, en fonction des spécificités du marché. Estimation de valeurs. Accompagnement dans la négociation jusqu'au transfert de propriété.

**Constructeurs
Promoteurs**

Recherche de solution foncière ou de solution immobilière à réhabiliter pour vos clients.